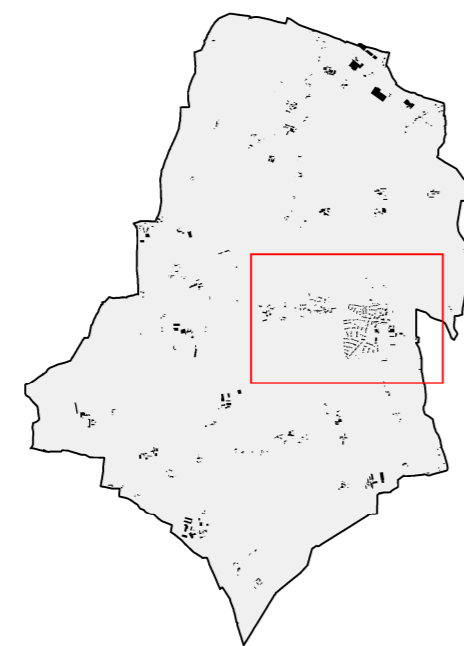


Commune de
BRIE

Département d'Ile-et-Vilaine

Plan Local d'Urbanisme

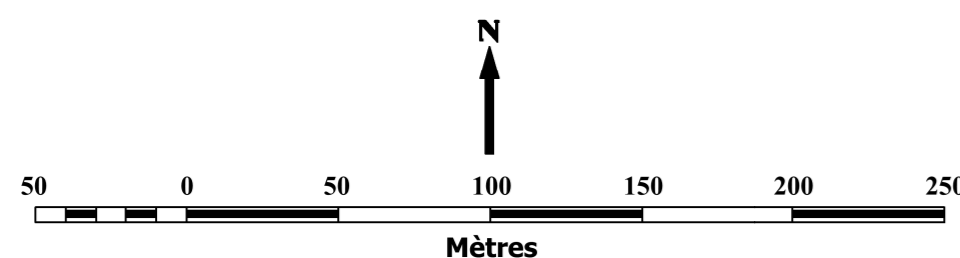
5.2 Plan de zonage bourg



Échelle : 1/2 500e

Approbation en date du 16 octobre 2023

L'Atelier d'Ys
36 rue du Tréfle
35520 La Mézière
02.99.66.67.81



Échelle: 1:2 500

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Marges de recul sur routes départementales pour les habitations (100 m par rapport à l'axe)
- Marges de recul sur routes départementales pour les autres usages (50 m par rapport à l'axe)
- Marges de recul sur routes départementales pour tous usages (25 m par rapport à l'axe)
- Marges de recul article L.111-6 et suivants du CU (75 m par rapport à l'axe)
- Classement sonore des infrastructures terrestres
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Plan de Prévention du Risque Inondation
- Atlas des zones inondables
- Zones de protection archéologique

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

- Protection environnementale**
 - Zones humides (L 151-23 du CU)
 - Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Haies et talus nus
 - Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Boisements
 - Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Arbres isolés
 - Cours d'eau (L 151-23 du CU)
- Protection architecturale**
 - Changement de destination d'un bâtiment (L 151-11 du CU) et élément de paysage (L 151-19 du CU)
 - Élément de paysage (L 151-19 du CU) - Constructions
 - Élément de paysage (L 151-19 du CU) - Murs

SERVITUDES PARTICULIÈRES

- Cheminement doux
- Cheminements doux à créer ou à conserver (L 151-38 du CU)
- Mixité sociale**
 - Secteur de diversité sociale (L 151-15 du CU) - se reporter aux OAP
- Emplacement réservé**
 - Emplacement réservé (L 151-41 du CU)

N°	Localisation	Destination	Bénéficiaire	Superficie en m²
1	LA MOUSTIÈRE	Création d'une liaison douce	COMMUNE	128
2	LES RIVIÈRES	Création d'une liaison douce	COMMUNE	1 653
3	LES AUBIERS	Création d'une liaison douce	COMMUNE	2 400
4	LES AUBIERS - LES GAULOTS	Création d'une liaison douce	COMMUNE	8 540
5	LES AUBIERS	Création d'une liaison douce	COMMUNE	620
6	LES AUBIERS	Création d'une liaison douce	COMMUNE	1 013
7	LE CHAMP DE CORBE	Création d'une liaison douce	COMMUNE	1 300
8	LE DOUARE	Création d'une liaison douce	COMMUNE	3 530
9	LE PRÉ CARRÉ	Création d'une liaison douce	COMMUNE	1 405
10	LES DOMAINES BAS - LE COTEL	Création d'une liaison douce	COMMUNE	5 513
11	LE CHENEAU	Création d'une liaison douce	COMMUNE	1 413

