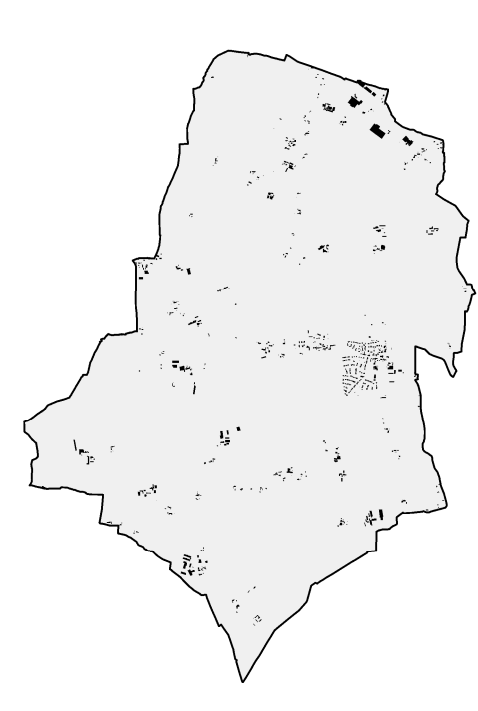


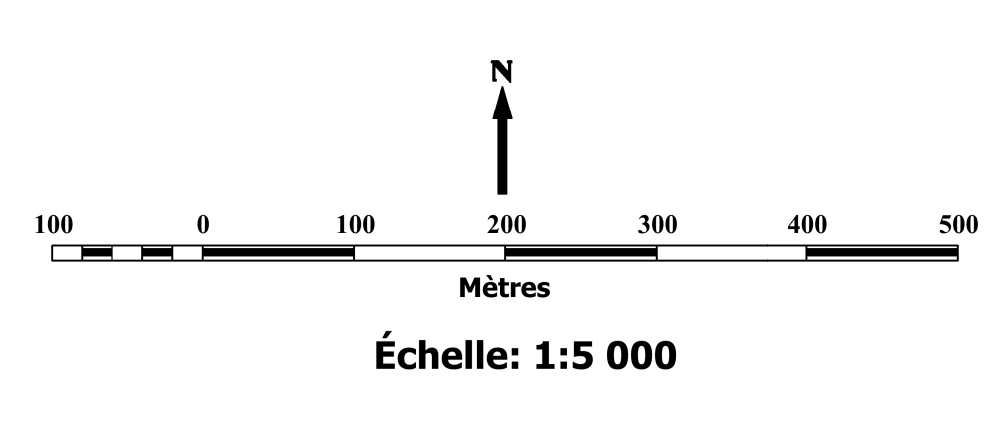
**Plan Local d'Urbanisme**

5.1 Plan de zonage commune



Échelle : 1/5 000e  
Approbation en date du 16 octobre 2023

L'Atelier d'Ys  
36 rue du Tréfle  
35520 La Mézière  
02.99.66.67.81



- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Marges de recul sur routes départementales pour les habitations (100 m par rapport à l'axe)
  - Marges de recul sur routes départementales pour les autres usages (50 m par rapport à l'axe)
  - Marges de recul article L.111-6 et suivants du CU (75 m par rapport à l'axe)
  - Classement sonore des infrastructures terrestres
  - Orientation d'aménagement et de programmation
  - Plan de Prévention du Risque Inondation
  - Atlas des zones inondables
  - Zones de protection archéologique
- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**
- Protection environnementale
    - Zones humides (L. 151-23 du CU)
    - Élément de paysage (L. 151-23 du CU) - Haies et talus nus
    - Élément de paysage (L. 151-23 du CU) - Boissements
    - Élément de paysage (L. 151-23 du CU) - Arbres isolés
    - Cours d'eau (L. 151-23 du CU)
  - Protection architecturale
    - Changement de destination d'un bâtiment (L. 151-11 du CU) et élément de paysage (L. 151-19 du CU)
    - Élément de paysage (L. 151-19 du CU) - Constructions
    - Élément de paysage (L. 151-19 du CU) - Murs

- ZONES URBAINES**
- UC - Centre bourg ancien
  - UE - Extensions du centre bourg ancien
  - UL - Équipements collectifs
  - UA - Activités économiques
- ZONES A URBANISER**
- UAUE - A urbaniser (habitat)
  - UALUM - A urbaniser (usage mixte)
  - ZAUM - A urbaniser (usage mixte)
- ZONE AGRICOLE**
- A - Zone agricole
- ZONES NATURELLES**
- NP - Zones naturelles
  - NL - STECAL (loisirs)

- SERVITUDES PARTICULIÈRES**
- Cheminement doux
    - Cheminements doux à créer ou à conserver (L. 151-38 du CU)
  - Mixité sociale
    - Secteur de diversité sociale (L. 151-15 du CU) - se reporter aux OAP
  - Emplacement réservé
    - Emplacement réservé (L. 151-41 du CU)

N°	Localisation	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m²
1	LA MOULOTIÈRE	Création d'une haison douce	COMMUNE	130
2	LES RIVIÈRES	Création d'une haison douce	COMMUNE	1 000
3	LES ALBERS	Création d'une haison douce	COMMUNE	2 400
4	LES ALBERS - LES GAULTOTS	Création d'une haison douce	COMMUNE	8 500
5	LES ALBERS	Création d'une haison douce	COMMUNE	400
6	LES ALBERS	Création d'une haison douce	COMMUNE	1 000
7	LE CHAMP DES CORBES	Création d'une haison douce	COMMUNE	1 300
8	LE DOUAR	Création d'une haison douce	COMMUNE	2 500
9	LE PIRE CARNE	Création d'une haison douce	COMMUNE	1 400
10	LES DOMAINES BAS - LE COTEL	Création d'une haison douce	COMMUNE	5 313
11	LE COTEL	Création d'une haison douce	COMMUNE	1 413

